



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediaali.it

www.comune.ali.me

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 DEL 22/03/2018

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018.

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **ventidue** del mese di **Marzo** alle **ore 17:40** e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, alla 1° convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>N.</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
01)	FIUMARA GIOVANNI	Presidente	X	
02)	RANERI AGATA	Consigliere		X
03)	GUELI ANNA	Consigliere	X	
04)	PANTO' GIUSEPPINA	Consigliere		X
05)	SMERALDA ANGELA CATENA	Consigliere	X	
06)	MAGAZZU' GRAZIA	Consigliere		X
07)	INTERDONATO CRISTINA	Consigliere		X
08)	SMERALDA PAOLO	Consigliere	X	
09)	GRIOLI FRANCESCO CATENO	Consigliere	X	
10)	GARUFI GIUSEPPA	Vice Presidente	X	
11)	SILIPIGNI SANTINO	Consigliere		X
12)	MICELI GIUSEPPE	Consigliere	X	

Consiglieri: Assegnati n. 12	In Carica n. 12	Presenti n. 7	Assenti n. 5
-------------------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L. R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, *Giovanni Fiumara*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott.ssa Giovanna Crisafulli*.

È presente in aula il Sindaco, *Pietro Fiumara* e il Responsabile dell'Area Finanziaria, *Natale Satta*.

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**.
- Il Responsabile finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online

L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio

Il **Presidente** procede alla lettura della proposta di deliberazione posta al punto n. 2 dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "*Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018*".

Non registrandosi interventi, si passa alla votazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018*".

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

Pertanto, con separata votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata esecutività della deliberazione.



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

www.comune.ali.me.it

Copia Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE i Comuni annualmente devono provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto della l. r. 27/12/1977, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

CONSIDERATO CHE, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, con la Circolare n. 6 DRU del 30/12/2015 avente ad oggetto " art 17, comma 12 lr. 16 aprile 2003, n. 4, Adeguamento oneri di Urbanizzazione. Competenze. Richiamo ai Comuni sui contenuti delle Norme, Circolari e Decreti che hanno regolamentato l'argomento ed in ultimo la Circolare n. 4/2003 – DRU prot. n. 65088 del 28/10/2003, ha sottolineato che l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESO CHE l'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, ha previsto l'aggiornamento ogni quinquennio degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire), demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, stabilendo altresì che, in eventuale assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. in materia edilizia) e ss.mm.ii. il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;

VISTO in particolare il comma 4 del citato art. 16 il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni;

VISTA la Determina n. 134/T del 27/10/2015, che fa parte integrante del presente provvedimento, con la quale è stato stabilito l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, ai sensi della sopracitata normativa;

PRESO ATTO altresì che la Regione Sicilia non ha provveduto alla variazione dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2018;

RITENUTO di dover confermare, anche per l'anno 2018, quanto riportato nella determina n. 134/T del 27/10/2015, non essendo intervenute variazioni all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno in corso;

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio

PRESO ATTO che, in ragione della sopracitata circolare, si rende necessario provvedere alla determinazione dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, per il corrente anno, con delibera di Consiglio Comunale, nel rispetto della normativa di riferimento;

VISTO il D. A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 30/10/1977 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana il 20/12/1977;

VISTA la Determina n. 134/T DEL 27/10/2015 e l'allegata relazione con annesse tabelle redatte dal personale dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO il D. A. Regionale dello Sviluppo Economico del 31/05/1977;

VISTA la legge n° 142/90 recepita con la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 30/2000 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della Determina n. 134/T del 27/10/2015, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti dell'Ente, valida anche per l'anno in corso.
- 3) **DI STABILIRE** che i costi correnti delle opere e servizi, indicati nelle tabelle parametriche definite dalla Regione Siciliana per Zone Residenziali – Stagionali – Artigianali e produttive ai fini dell'adeguamento dei contributi a carico dei richiedenti le Concessioni Edilizie, risultano essere quelli della Determina n. 134/T/15, di cui alle allegate Tabelle A, B, C e D.
- 4) **DI STABILIRE** altresì che la misura fissata dall'art. 13 della l.r. 18/04/1981 n. 70, sostituito dall'art. 41 della l. r. 27/12/1978, n. 71, per la percentuale di incidenza degli oneri di urbanizzazione da porre a carico dei richiedenti la Concessione Edilizie, risulta essere come di seguito indicato:
 - Insedimenti Residenziali: 20% (Venti percento);
 - Insedimenti Residenziali Stagionali: 25% (Venticinque percento);
 - Insedimenti Turistici: 25% (Venticinque percento);
 - Insedimenti Artigianali: 15% (Quindici percento);
 - Insedimenti Produttivi nel verde agricolo: 15% (Quindici percento).
- 5) **DI DARE ATTO CHE** i richiedenti le concessioni edilizie sono quelli risultanti dai prospetti (I, II, III, IV e V), dettagliati nella su richiamata determinazione n. 134/T del 27/10/2015.
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente Delibera all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.
- 7) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Ali.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Pietro Fiumara



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

CAP 98020 - Via Roma n.45 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

“Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018.”.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali 14/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SINDACO

F.to Pietro Fiumara

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali, 14/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Natale Satta

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Fiumara

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Anna Gueli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____
(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **22.03.2018**.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Alì, 22 Marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli